



COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 48 del 03-11-2021

OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA SULLA ZCS -PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE- IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014. ADOZIONE.

L'anno duemilaventuno, addì tre del mese di novembre alle ore 19:10 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini prescritti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Risultano:

BRUNO CRIPPA	SINDACO	Presente
PAOLO REDAELLI	Consigliere	Presente
LAURA POZZI	Consigliere	Presente
LUIGI MAGNI	Consigliere	Presente
DANIELA VALAGUSSA	Consigliere	Presente
OSVALDO MANZONI	Consigliere	Presente
DONATELLA DIACCI	Consigliere	Presente
NATALIA PANZERI	Consigliere	Presente
ANDREA SPANU	Consigliere	Presente
SILVANA REDAELLI	Consigliere	Presente
ROSSANO CASIRAGHI	Consigliere	Presente
VERONICA ROVELLI	Consigliere	Presente
FELICE MARIA SESANA	Consigliere	Assente

Partecipa il sig. **dott. ESPOSITO VALERIO** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Il **SINDACO CRIPPA BRUNO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA SULLA ZCS -PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE- IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'inizio della seduta si rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado”*

I consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Missaglia è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.09.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n° 52 del 28.12.2016

Successivamente sono state effettuate le seguenti varianti urbanistiche:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/2018 è stata approvata la “rettifica per Errore Materiale Pdc 23- Maresso – via Madonna”, pubblicata sul BURL n° 8 del 20/02/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18/07/2018 è stata approvata la “Variante art. 18.3 ed art. 23 – Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole”, pubblicata sul BURL n° 6 del 06/02/2019
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 e 3. del 06.03.2020 è stata approvata la “LA VARIANTE DI RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO AL RETICOLO IDRICO MINORE E DELLO STUDIO GEOLOGICO - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”, pubblicata sul BURL n° 31 del 29.07.2020.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 06.06.2019 avente oggetto “Avvio del procedimento del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del vigente Piano del Governo del territorio (P.G.T.) con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e Valutazione di Incidenza sul ZCS Valle Santa Croce e Valle del Curone”;

Visto di avvio del procedimento n° 12038 del 14.06.2019 all'Albo Pretorio, sul sito web comunale sul quotidiano “CASATEONLINE” del 28/06/2019 e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 27 del 03.07.2019;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 06.06.2019 con la quale si è provveduto ad individuare l'Autorità Procedente il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Maurizio Corbetta e l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'Ing. Fausto Milani (come da Delibera di Giunta n° 52 del 11.04.2019 in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma,
- la deliberazione di n° 66 del 17.06.2021 avente per oggetto "Approvazione documento "indirizzi strategici" dell'Amministrazione Comunale per la redazione della variante generale del piano di governo del territorio (P.G.T.) e valutazione di incidenza sulla ZPS - Parco di Montevicchia e Valle del Curone - del comune di Missaglia" l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della variante agli atti del P.G.T.;

Dato atto:

- dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in coerenza con le seguenti disposizioni:
 - D.C.R. N° VII/35 DEL 13.03.2007 – BURL N°14 DEL 02.04.2007 “Indirizzi generali per la Valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, l.r. 11 marzo 2005, n°12)”;
 - D.G.R. N 8/ 6420 DEL 27.12.2008 – BURL N°4 – supplemento straordinario del 24.01.2008 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)”;
 - D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli;
 - Il Capo I e III del Titolo, Parte II del D.Lgs n° 152/2006 (Norme in materia di Ambiente);
 - La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001.
- Che, in particolare, la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito meglio indicati:
 - è stata data comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento agli Enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale e ai settori del pubblico;
 - l'Amministrazione Comunale ha promosso diversi incontri con i soggetti direttamente coinvolti dagli ambiti di trasformazione del tessuto urbano consolidato e con i privati che avevano formulato istanze preliminari per la definizione, con la finalità di mettere in rilievo le criticità dello strumento urbanistico vigente e acquisire le esigenze proprie ed attuali dei diversi settori (residenziale ed industriale)
 - l'arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS ha provveduto a depositare il Documento di Scoping in data 16/06/2021 protocollo n° 13445
 - l'Autorità procedente nella persona Responsabile dell'Area Tecnica arch. Maurizio Corbetta unitamente all'Autorità Competente per la VAS l'Ing. Fausto Milani, con Avviso protocollo del 18.06.2021 ha provveduto al deposito del Documento di Scoping e contestualmente ha provveduto a convocare la 1^ Conferenza di VAS per il giorno 20.07.2021 alle ore 10.00 presso la sala consigliere comunale di Palazzo Belgiglio.
 - È stata inoltre effettuata apposita comunicazione del 17.06.2021 prot. n°13576 agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, nonché la comunicazione del 17/06/2021 prot. n°13577, ai soggetti coinvolti. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata

- Il verbale della 1^ conferenza di VAS giusto protocollo n°22643 del 22/10/2021 ha allegato il foglio presente ed i contributi, i quali, unitamente al suddetto verbale e foglio presenze, costituiscono parte integrante della presente determinazione. Sono pervenuti i seguenti contributi:
 - **ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente**
Dipartimenti di Lecco - Sondrio - Prot. n° arpa_mi.2020.0097374 del 18.06.2021 - Arpa Lombardia
Protocollo n° 14775 del 06.07.2021 Comune di Missaglia
 - **2i RETE GAS** Dipartimento Nord - Area Costa Masnaga
Protocollo n° 15272 del 12.07.2021 Comune di Missaglia
 - **AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA**
Direzione Sanitaria Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria - U.O.D.D. Salute Ambiente - Prot. n°54519/21 del 12.07.2021 - Class. 2.3.5 ATS Brianza
Protocollo n° 15309 del 13.07.2021 Comune di Missaglia
 - **MINISTERO DELLA CULTURA** Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese.
MIC_SABAP-CO-LC/19.07.2021/0017950-P Ministero della cultura
Protocollo n° 15827 del 20.07.2021 Comune di Missaglia
 - **PROVINCIA DI LECCO** - Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti Servizi Pianificazione Territoriale - Protocollo Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2021/109 - Prot. n°39398 del 19.10.2021 Provincia di Lecco Protocollo n° 15828 del 20.07.2021 Comune di Missaglia
- l’arch. Marielena SgROI, in qualità di estensore della variante agli atti di P.G.T. e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica in data 05/08/2021 prot. n. 16950
- il Dott. Eugenio Carlini, in qualità di estensore Studio per la Valutazione di Incidenza sul sito “Zona di Conservazione Speciale IT2030006 Valle S. Croce e Valle del Curone” ha provveduto a depositare lo studio in data 05/08/2021 prot. n. 16977
- L’Autorità procedente nella persona del Responsabile dell’Area Tecnica arch. Maurizio Corbetta unitamente all’Autorità Competente per la VAS l’Ing. Fausto Milani, hanno provveduto all’invio e alla pubblicazione dell’Avviso di deposito messa a disposizione prot. n°17102 del 06/08/2021 della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica con comunicazione del prot. n°17116 e n°17121 del 06/08/2021 nel quale veniva contestualmente convocata la 2^ Conferenza di VAS per il giorno 07.10.2021 alle ore 10.00 presso la sala consiliare comunale di Palazzo Belgio.

Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS.

Il verbale della 2^ conferenza di VAS giusto protocollo n° 22644 del 22/10/2021 ha allegato il foglio presente ed i contributi pervenuti di seguito indicati:

- **ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente** Dipartimenti di Lecco - Sondrio - Prot. n° arpa_mi.2021.0127515 del 09.08.2021 - Arpa Lombardia - Protocollo n° 20074 del 21.09.2021 Comune di Missaglia
- **AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA** Direzione Sanitaria Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria - U.O.D.D. Salute Ambiente - Protocollo n° 78229 del 06.10.2021 - ATS - Prot. n° 21316 del 06.10.2021. Comune di Missaglia

- **PROVINCIA DI LECCO - Direzione Organizzativa III** - Appalti e Contratti Servizi Pianificazione Territoriale Protocollo Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2021/109 - Prot. n°51638 del 06.10.2021 Provincia di Lecco - Protocollo n°21362 del 07.10.2021 Comune di Missaglia
- **TERNA RETE ITALIA** - Rete di trasmissione nazionale Dipartimento Trasmissione Nord - Prot. n° 21376 del 07.10.2021 - Comune di Missaglia
 - l’Autorità Competente per la VAS con propria determinazione n° 51 del 25/10/2021 pubblicata all’albo pretorio, avente oggetto “Presenza d’atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica e dello Studio di Incidenza della Variante Urbanistica al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.)”, ha dato atto del processo partecipativo descritto ai punti precedenti .

Visto inoltre:

- il Parere Motivato sottoscritto dell’Autorità Competente per la V.A.S. d’intesa con l’Autorità Procedente, con allegato il fascicolo “Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS”, del 25/10/2021 prot.n. 22710 costituente parte integrante della presente deliberazione ed allegato sotto la **lettera B**
- la Dichiarazione di Sintesi, sottoscritto dell’Autorità Competente per la VAS d’intesa con l’Autorità Procedente, del 28.10.2021 prot. n° 22727, costituente parte integrante della presente deliberazione ed allegato sotto la **lettera C**;

Dato atto che:

- il comune di Missaglia è dotato di studio geologico comunale e studio del reticolo minore approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06.03.2020 e pubblicati su BURL n° 31 del 29.07.2020 e lo studio del reticolo idrico minore, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 21/12/2018, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione comunale.
- il comune di Missaglia è stato individuato dal Regolamento regionale n. 7/2017 in tema di invarianza idraulica nell’ *“Allegato C - Elenco dei Comuni ricadenti nelle aree ad alta, media e bassa criticità idraulica”* quale comune con aree ad *“Alta criticità idraulica - A”* ed è tenuto a redigere lo studio comunale di gestione del rischio idraulico e gli esiti di tali documenti dovranno essere recepiti nel PGT ai sensi dell’art. 14 comma 5 del RR;
- Il comune di Missaglia con determina in data 29.10.2021 ha provveduto ad incaricare lo Studio Idrogeotecnico F.R.L. di Bastioni di Porta Volta, n° 7 Milano di redigere lo “Studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi art. 14 del R.R. 7 del 20.11.2017” e che le risultanze di tali documenti verranno recepiti negli elaborati di PGT in fase di approvazione.

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Geol. Giovanni Pietro Beretta e dalla Dott. Geol. Monica Avanzini, in qualità di professionista redattori dello studio geologico ed idrogeologico comunale, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio del reticolo idrico ed allo studio geologico, pervenuta al protocollo dell’Ente in data 27.10.2021 al n°22991 (**allegato D**)

Vista la Determina n° 895 del 21.10.2021 della Provincia di Lecco pervenuta agli atti comunali in data 25.10.2021 prot. n° 22677 in merito alla valutazione di incidenza ai sensi dell’art. 5 del DPR 8.9.1997 n°357 e s.m.i. e della D.G.R. 29.03.2021 n° XI/4488. ZSC IT2030006 Valle Santa Croce e Valle del Curone relativa alla presente variante urbanistica con la quale si **esprimere valutazione di incidenza positiva** al Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del comune di Missaglia, con le seguenti prescrizioni:

“assoggettare a valutazione di incidenza gli interventi attuativi delle previsioni PdR 7 v, P.A 5 (ex PLc1), PdC 16 v, PdC 17 v, PdC 41 v; assoggettare a screening di incidenza la realizzazione dell’impianto di fitodepurazione a servizio del nucleo di Valle Santa Croce; prima dell’adozione

della variante al PGT, il Comune proceda a valutare se le eventuali modifiche introdotte a seguito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da sole o congiuntamente con altre previsioni, possano avere incidenza negativa sulla conservazione del sito di Rete Natura 2000, dando atto dell'esito di tale verifica, anche con comunicazione alla Provincia di Lecco e procedendo, nel caso di ritenuta incidenza, alla richiesta di valutazione."

Precisato che

- L'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) costituisce il primo adempimento per l'attuazione della Legge Regionale n° 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", con cui Regione Lombardia ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana.
- Il Consiglio Regionale con delibera n° 411 del 19 dicembre 2018 ha approvato la variante di Integrazione al PTR prevista dalla L.R. n° 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo che ha acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 11 del 13.03.2019
- come previsto dall'art. 4 della "Norma transitoria" modificato dalla L.R. n° 16 /2017 il presente piano del governo del territorio è redatto in attuazione del succitato articolo e non è in adeguamento al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. 31/2014 in relazione al contenimento del consumo di nuovo suolo.

Si precisa altresì che la presente variante urbanistica è un Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, **redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014.**

Richiamata la documentazione elencata la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata relativa alla variante urbanistica composta da Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Studio di Incidenza , redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014, pervenuta al protocollo di questo Ente in data **27/10/2021 prot.n. 22926** da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale, come di seguito elencati

ELENCO ELABORATI INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITÀ CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1:5.000
TAVOLA 2.2	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1:5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

ELEMENTI DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI

TAVOLA 3.a	a) Fertilità dei suoli e indagine acidità - carta pedologica b) Analisi dei suoli liberi (DUSAF) c) Classi di sensibilità paesistica d) Qualità dei suoli liberi	
TAVOLA 3.b	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - PGT Vigente al 31.12.2014	SCALA 1:5.000
TAVOLA 3.c	ELEMENTI STATO DI DIRITTO - Variante al PGT	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.d	BILANCIO ECOLOGICO	SCALA 1: 5.000
Allegato 3.e *	VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L-R- 16/2017 VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - Cap. 2.2.1 Criteri PTR	

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 3.1*	VINCOLI	SCALA 1:5.000
TAVOLA 4	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1:5.000
TAVOLA 5 a/b/c/d	• INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6	CARTA DELLA MOBILITÀ LENTA	SCALA 1: 4.500

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI • RELAZIONE STORICO PAESISTICA	SCALA 1:5.000
----------	---	---------------

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - D.G.R. n.IX/2616 del 30/11/2011

Studio redatto da "EG Engineering Geology - Lecco

Prof. Dott. Geol. Giovanni Pietro Beretta - Dott. Geol. Monica Avanzini

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

TAVOLA 9	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO ELABORATO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PGT • RELAZIONE TECNICA • NORME GEOLOGICHE DI PIANO	SCALA 1:5.000
----------	--	---------------

STUDIO ACUSTICO

Redatto da Studio redatto da "Novicon s.r.l." di Monte Marengo (Lc) - Dott. Ing. Federico Monti

TAVOLA 10	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO • RELAZIONE TECNICA • NORME ACUSTICHE	SCALA 1:5.000
-----------	--	---------------

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 11	NUOVO DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1:5.000
-----------	--------------------------	---------------

TAVOLA 12	<p>FOTO AEREA INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (SOSTENIBILITA' V.A.S.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE PRIMA • RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE SECONDA - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI * • SINTESI NON TECNICA * • DOCUMENTO DI PIANO GLI INDIRIZZI STRATEGICI - ANALISI E STUDI DI SETTORE - L'ANALISI DEL FABBISOGNO <p><i>Elaborato VAS:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • NUOVO DOCUMENTO DI PIANO PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI REVISIONE DEL PROGETTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC) SCHEDE NORMATIVE DI RECUPERO E COMPLETAMENTO - SOSTENIBILITA' DELLA VAS * • Studio per la Valutazione di Incidenza (Art. 6 D.P.R. 120/2003) (D.G.R. n. 4488/2021) Zona di Conservazione Speciale IT2030006 “Valle S. Croce e Valle del Curone” A cura di: Eugenio Carlini, Barbara Chiarenzi, Chiara De Franceschi e Alessandra Gagliardi - Istituto Oikos s.r.l. • CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI 2^ V.A.S. 	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13 a/b/c/d	<p>Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI – PARTE PRIMA • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE SECONDA * SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DOCUMENTO DI PIANO * 	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13	<p>NUOVO DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: REVISIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.) Con evidenziazione della disciplina del vigente P.T.C. del Parco Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone di cui alla variante approvata con D.G.R. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)</p>	SCALA 1: 5.000

TAVOLA 14	CARTA DELLE FATTIBILITÀ GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1:5.000
TAVOLA 15	PIANO DEI SERVIZI • DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 5.000

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^a VAS

Ritenuto di procedere all'adozione del Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Studio di Incidenza, redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014 composto della documentazione indicata ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e della L.R. 31/2014

Richiamate:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 16/2017
- la L.R. 6/2010 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica **(allegato A)**

Dato atto che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione.

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **ADOPTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante urbanistica composta da Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Studio di Incidenza, redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 27/10/2021 prot.. 22928 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473.
Tutta la documentazione di seguito elencata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

ELENCO ELABORATI INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITÀ CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1:5.000
TAVOLA 2.2	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1:5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

ELEMENTI DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI

TAVOLA 3.a	e) Fertilità dei suoli e indagine acidità - carta pedologica f) Analisi dei suoli liberi (DUSAF) g) Classi di sensibilità paesistica h) Qualità dei suoli liberi	
TAVOLA 3.b	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - PGT Vigente al 31.12.2014	SCALA 1:5.000
TAVOLA 3.c	ELEMENTI STATO DI DIRITTO - Variante al PGT	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.d	BILANCIO ECOLOGICO VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO	SCALA 1: 5.000
Allegato 3.e *	BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L-R- 16/2017 VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - Cap. 2.2.1 Criteri PTR	

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 3.1*	VINCOLI	SCALA 1:5.000
TAVOLA 4	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1:5.000
TAVOLA 5 a/b/c/d	• INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6	CARTA DELLA MOBILITÀ LENTA	SCALA 1: 4.500

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI • RELAZIONE STORICO PAESISTICA	SCALA 1:5.000
----------	---	---------------

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - D.G.R. n.IX/2616 del 30/11/2011

Studio redatto da "EG Engineering Geology - Lecco

Prof. Dott. Geol. Giovanni Pietro Beretta - Dott. Geol. Monica Avanzini

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

TAVOLA 9	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO ELABORATO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PGT • RELAZIONE TECNICA • NORME GEOLOGICHE DI PIANO	SCALA 1:5.000
----------	--	---------------

STUDIO ACUSTICO

Redatto da Studio redatto da "Novicon s.r.l." di Monte Marengo (Lc) - Dott. Ing. Federico Monti

TAVOLA 10	<p>CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • RELAZIONE TECNICA • NORME ACUSTICHE 	SCALA 1:5.000
-----------	--	---------------

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 11	<p>NUOVO DOCUMENTO DI PIANO</p>	SCALA 1:5.000
TAVOLA 12	<p>FOTO AEREA INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (SOSTENIBILITA' V.A.S.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE PRIMA • RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE SECONDA - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI * • SINTESI NON TECNICA * • DOCUMENTO DI PIANO GLI INDIRIZZI STRATEGICI - ANALISI E STUDI DI SETTORE - L'ANALISI DEL FABBISOGNO <p><i>Elaborato VAS:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • NUOVO DOCUMENTO DI PIANO PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI REVISIONE DEL PROGETTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC) SCHEDE NORMATIVE DI RECUPERO E COMPLETAMENTO - SOSTENIBILITA' DELLA VAS * • Studio per la Valutazione di Incidenza (Art. 6 D.P.R. 120/2003) (D.G.R. n. 4488/2021) Zona di Conservazione Speciale IT2030006 “Valle S. Croce e Valle del Curone” A cura di: Eugenio Carlini, Barbara Chiarenzi, Chiara De Franceschi e Alessandra Gagliardi - Istituto Oikos s.r.l. • CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI 2^ V.A.S. 	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13 a/b/c/d	<p>Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI – PARTE PRIMA • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE SECONDA * SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DOCUMENTO DI PIANO * 	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13	<p>NUOVO DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE</p>	SCALA 1: 5.000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA
TERRITORIALE

PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: REVISIONE DEL TESSUTO
URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

Con evidenziazione della disciplina del vigente P.T.C. del Parco
Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone di cui alla
variante approvata con D.G.R. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 -
BURL n°47 del 22.11.2014)

TAVOLA 14	CARTA DELLE FATTIBILITÀ GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1:5.000
TAVOLA 15	PIANO DEI SERVIZI • DIMENSIONAMENTO DI PIANO	SCALA 1: 5.000

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^a VAS

Costituiscono altresì parte integrante della presente variante agli atti del P.G.T. i seguenti documenti:

- Parere regolarità tecnica (All. A)
 - Parere Motivato (All. B)
 - Dichiarazione di Sintesi (All. C)
 - Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà - Prof. Dott. Geol. Giovanni Pietro Beretta - Dott. Geol. Monica Avanzini (All. D)
3. di dare atto che gli atti costituenti il Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Studio di Incidenza saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 4. di disporre ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio nella segreteria comunale e che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web del Comune di Missaglia;
 5. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
 6. di dare atto, altresì, che la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa alla Provincia di Lecco e Regione Lombardia e Parco Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità, ai sensi del comma 5 art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A. per la formulazione delle osservazioni di competenza, ai sensi del 6° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 8. di dare atto che lo studio del reticolo idrico minore e lo studio geologico costituiscono parte integrante del presente atto
 9. di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra citata proposta di deliberazione;

Sono presenti alla seduta il **Responsabile del Settore Tecnico Comunale – Edilizia Privata, Urbanistica arch. Maurizio Corbetta** e l'**arch. Marielena Sgroi**;

Il **Sindaco** relaziona sull'argomento e quindi cede la parola all'**Assessore Paolo Redaelli** che illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

Nel dibattito che segue intervengono:

- l'**arch. Marielena Sgroi**
- il **Consigliere Rossano Casiraghi**
- il **Consigliere Andrea Spanu**
- l'**Assessore Laura Pozzi**
- l'**arch. Maurizio Corbetta**

Gli interventi sono contenuti nella videoregistrazione effettuata su supporto informatico che costituisce documento ex art. 22 lett. D) della legge 241/90 e depositata agli atti del Comune così come previsto dall'art. 49bis (Videoregistrazione su supporto informatico) del "Regolamento per l'organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale" approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 07.11.1994 ed integrato con deliberazione di C.C. n. 9 del 31.03.2008, n. 20 del 03.05.2013, n. 2 del 21.02.2014 e n. 26 del 30.06.2021.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Consigliere Comunale Silvana Redaelli, Rossano Casiraghi e Veronica Rovelli) e nessun contrario espressi per alzata di mano essendo n. 12 i presenti

D E L I B E R A

1. di approvare la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Consigliere Comunale Silvana Redaelli, Rossano Casiraghi e Veronica Rovelli) e nessun contrario espressi per alzata di mano essendo n. 12 i presenti

D E L I B E R A

1. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000.

La seduta consiliare si scioglie alle ore 22,00

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to CRIPPA BRUNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. ESPOSITO VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.missaglia.lc.it di questo Comune il giorno 12-11-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.L.vo n.267/2000.

Missaglia, 12-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. ESPOSITO VALERIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per quindici giorni consecutivi
- è divenuta esecutiva il 23-11-2021 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L.vo 267 del 18.08.2000

Missaglia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. ESPOSITO VALERIO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Missaglia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ESPOSITO VALERIO